

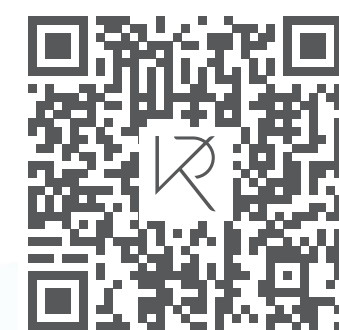


KOKO RESERVE展覽廳及示範單位設於
尖沙咀海港城
港威大廈2座19樓

開放時間**
上午11時至下午8時

**賣方保留權利更改展覽廳及示範單位的開放日期及時間。

查詢電話
2118 2000



Facebook icon Instagram icon wheelockliving
WhatsApp icon 會德豐地產香港 Wheelock Living

The Spirit of Living

WHEELOCK
PROPERTIES
會德豐地產

發展項目期數名稱：KOKO HILLS發展項目（「發展項目」）的第2期稱為「KOKO RESERVE」（「期數」）。| 區域：茶果嶺、油塘、鯉魚門| 街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：未有該項資料| 期數指定的互聯網網站網址：www.kokoreserve.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

* 模擬效果圖純屬畫家對發展項目及/或期數或其任何部分、其他地點或設施之大概外觀之想像，並不作顯示發展項目及/或期數或其任何部分之景觀、設施、周邊建築物、環境、確實位置、距離及地盤大小等之用。發展項目及/或期數周邊建築物及環境可能並無顯示或作簡化處理。模擬效果圖可能顯示發展項目及/或期數外觀中或未落成的建築物、設施、及區域發展（顯示之該等建築物、設施及區域發展與實際狀況可能不同，於發展項目及/或期數完工時可能尚未完成）。有關模擬效果圖經過電腦修飾處理及並非按照比例繪畫，僅供參考之用。發展項目及/或期數外觀可能設有之冷氣機、喉管、格柵、氣窗等及其他設施均無顯示。模擬效果圖不應被視為描繪或顯示發展項目及/或期數或其任何部分或其周邊地區或自發展項目及/或期數任何部分之景觀。發展項目及/或期數及周邊環境於未來可能改變。模擬效果圖之顏色、用料、佈局、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾、設施、植物、園景及圖中顯示的其他物品等並非交樓標準，並不一定會於發展項目及/或期數或其任何部分或其周邊地區落成後提供或出現。賣方保留權利不時改動建築物圖則及其他圖則。發展項目及/或期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。以上合成圖片並不反映發展項目及/或期數或其任何部份的實際外觀和景觀。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
註：頁內提及或顯示之興建及/或建成之設施/建築物位處發展項目及/或期數附近區域，並不一定與期數位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目及/或期數，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目及/或期數視線範圍之內。擬建/興建中的未來落成的道路、建築物及設施等，僅供參考，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計、路線及施工、通車及啟用時間等），均以政府最終決定為準，可能未必出現或興建，於本期數/發展項目落成及入伙時可能尚未完成。落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，且可能不時出現改變，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就此提供作任何要約、陳述、承諾或保證，不論明示或隱含。賣方建議準買家到發展項目及/或期數作實地考察，以對發展項目及/或期數、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
1. 預計寬車道時間：以該發展入口為起點計，由獨立交通顧問評估及計算得出（2021年8月30日），僅供參考。實際所需時間可能因應交通情況而有所不同。| 2. 「金三角」、「黃金帶」僅為宣傳推廣目的，並不反映發展項目及/或期數的名稱或地址。發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 3. 資料來源：<https://www.trunkroad2.hk/eng/intro.php>（擷取日期：2021年8月27日），僅供參考。| 賣方：Golden Century Limited 賣方的控股公司：會德豐有限公司、Wheelock Investments Limited、Myers Investments Limited、會德豐地產有限公司、Seaview Holdings Limited 期數的認可人士：朱學記 認可人士以其專業身分擔任認可人、董事或成員的商號或法團、諮詢黃建築設計（國際）有限公司 期數的承建商、協興建築有限公司 期數的出售而代表進行人行的律師事務所：貝克、麥堅時律師事務所 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構：法國巴黎銀行、三菱UFJ銀行、DBS Bank Ltd.、Hong Kong Branch、恒生銀行有限公司、香港上海滙豐銀行有限公司、渣打銀行（香港）有限公司、光豐商業銀行股份有限公司香港分行、南洋商業銀行有限公司 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Wheelock Finance Limited 賣方所知的期數的預計開工日期：2022年9月14日（「開工日期」指地盤文件的條件就該期數而獲發出的日期。預計開工日期須受到買賣合約所允許的任何延期所規限。| 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成或不得被視為作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關貸款）。| 賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目或期數設計以相關政府部門最後批准為準。發展項目或期數及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買家應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業。於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。| 賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。| 詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告由賣方或賣方同意下發布。| 印刷日期：2021年9月20日